

Reggio Emilia, lì 28 gennaio 2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2022/014

Estensore: Dott.ssa Mariagrazia Romano

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027.

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027.

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello Statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

Visto:

- il Progetto predisposto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamato, acquisito in atti al n. 2021/03242/U di Protocollo in data 01/12/2021 e rassegnato al Consiglio di Gestione per la sua approvazione tramite posta elettronica, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per il periodo 01 luglio 2022 – 30 giugno 2027 del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini";

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 5 del 13 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale si provvedeva all'approvazione definitiva del Progetto sopraccitato e si autorizzava conseguentemente il Direttore a quanto segue:
 1. procedere all'espletamento di gara a procedura aperta della durata di anni 5 (cinque), con decorrenza 01 luglio 2022 e scadenza 30 giugno 2027;
 2. stabilire che per i soggetti partecipanti alla Fondazione e per i fruitori degli impianti della Fondazione, condizione preliminare a pena di esclusione per poter richiedere l'affidamento del servizio in gestione ed uso dell'impianto è che:
 - ✓ i richiedenti alla data di scadenza del presente Avviso siano in regola con ogni obbligazione nei confronti della Fondazione e che abbiano adempiuto ai pagamenti dovuti nei confronti di eventuali altre società sportive partecipanti della Fondazione, oltreché della Fondazione medesima o abbiano firmato con esse un piano di rientro. Non verranno considerati come inadempimenti il mancato pagamento di eventuali somme in contestazione, che non siano riconosciute come dovute dalla Fondazione. Si precisa che, relativamente a debiti verso altre società sportive, ciò vale solo se trattasi di eventuali debiti connessi con l'utilizzo di impianti della Fondazione medesima, con esclusione, quindi, di ogni altra negoziazione o debito privato;
 - ✓ abbiano provveduto integralmente con esito positivo a propria cura e spese alla verifica, accertamento documentale e procedurale, rimozione/regolarizzazione di eventuali installazioni/fabbricati/prefabbricati posti eventualmente sull'impianto in assenza di autorizzazione. In caso contrario, salve le conseguenti sanzioni, l'operatore economico non potrà essere ammesso alla procedura per l'affidamento di alcun impianto;
 3. prevedere che in sede di offerta ciascun concorrente debba dichiarare alternativamente di non avere all'interno dell'impianto di cui chiede la concessione (o in altro impianto della Fondazione) costruito senza autorizzazione alcun fabbricato o aver insediato abusivamente alcun box, container e/o altra installazione, ovvero di averla rimossa e/o avviato le relative pratiche per la sanatoria, pagando gli oneri dovuti;
 4. stabilire per qualunque operatore economico che abbia quale oggetto specifico

della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi ed abbia svolto nel triennio di seguito indicato (2018/2019/2020), antecedente la data di pubblicazione del bando, la gestione per un periodo minimo **continuativo** pari ad almeno **12 (dodici) mesi** di almeno un impianto sportivo analogo a quello oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati e, cioè, di un impianto coperto provvisto, oltretutto del terreno di gioco, anche di una tribuna da almeno 200 persone.

5. Oltre a ciò è richiesta agli operatori economici:
 - A. disponibilità di risorse umane comunque contrattualizzate o ingaggiate, purché in possesso:
 - a. degli attestati (in corso di validità al momento della stipula del contratto) di partecipazione e superamento di corsi di formazione specifici in materia di salute e sicurezza sul lavoro, incentrati sui rischi propri delle attività svolte, secondo le previsioni di cui all'articolo 37 del D. Lgs. 81/2008, come modificato dapprima dal D.L. 69/2013 e poi dal D. Lgs. 151/2015, fermi restando gli obblighi previsti da norme speciali;
 - b. adeguata qualificazione tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano svolti in forma diretta;
 - B. disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano invece svolti in forma diretta.

Dato atto:

- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia quindi così articolato:
 - a. offerta quantitativa — max punti 30, caratterizzata dal maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara;
 - b. offerta tecnico-gestionale — max punti 70. In ordine decrescente di importanza (art. 173, co. 2) verranno valutati, in via puramente indicativa, l'organizzazione del servizio, il piano del servizio di pulizia e di manutenzione dei locali;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel:
 - a. Capitolato speciale – schema di contratto (e relativi allegati), che include il dettaglio del quadro economico di riferimento per ciò che attiene al canone pagato dal Concessionario, al corrispettivo pagato al Concedente ed al regime di pagamento delle utenze;
 - b. Bando e Disciplinare di gara, che insieme alla relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato:

- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata/dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico e che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà assolvere a tutti gli adempimenti prescritti;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G., acquisito in sede di indizione di gara, venga riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara, nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- che il valore totale per il periodo di affidamento è pari ad € 330.780,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre I.V.A.;
- di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., la Rag. Monica Rasori;

Vista l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, Mariagrazia Romano di cui al Protocollo n. 2022/00015/I;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2, 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. – *“Codice dei contratti pubblici”* - e dell'art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – *“Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”* una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport *“G. Fanticini”* sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027;
- 2) di approvare il Bando di gara, il relativo Disciplinare ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”* (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
 - 1A) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni;

- 1B) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per Società sportive professionistiche e Imprese;
- 1C) Dichiarazione relativa a cessazione cariche;
- 1D) Dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia;
- 1E) Attestato presa visione documenti di gara;
- 1F) DGUE;
- 1G) Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
- 1H) Dichiarazione per avvalimento;
- 2) Fac-simile di "Offerta Tecnico-gestionale";
- 3A.1) Modulo di "Offerta Economica" per ribasso corrispettivo annuo;
- 3A.2) Modulo di "Offerta Economica" per ribasso corrispettivo annuo per A.T.I.;
- 4) Capitolato speciale di Concessione / Schema di contratto;
- 5) Tariffario;

3) di pubblicare:

- A. l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, co. 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- B. il bando ed il disciplinare di gara nonché tutta la documentazione relativa alla stessa disponibile con accesso gratuito, illimitato e diretto dal profilo di Committente all'indirizzo [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara- Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);
- C. nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia e relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara;
- D. nel sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;
- E. su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;
- F. su SITAR – sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;

4) di quantificare il valore dell'affidamento in Euro 330.780,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo del corrispettivo pagato dal Concedente al Concessionario, pari ad **Euro 25.000,00** (diconsi euro venticinquemila/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di **Euro 125.000,00** oltre I.V.A. per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in Euro 1.000,00 oltre I.V.A. per l'intero periodo;

5) di quantificare eventuali ulteriori spese per:

- a. oneri connessi all'espletamento della gara d'appalto (Contributo ANAC – deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017) in € 225,00;

- b. spese massime preventivabili per la pubblicità legale (soggette a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216, co. 11, D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.) in € 700,00 da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;
 - c. spesa massima per compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici in € 1.000,00 oltre I.V.A. e spese;
 - d. ulteriori spese (Fondo di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., altre spese eventuali imprevidite per attività relative all'esecuzione del contratto, altri impreviditi e accantonamenti) fino a € 1.523,40;
- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- 8) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 9) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) n. 1197 del 18 dicembre 2019;
- 10) di nominare quale Responsabile del Procedimento la Rag. Monica Rasori;
- 11) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione degli esercizi 2022-2027 - che le relative entrate, derivanti dal pagamento del canone e pari complessivamente ad € 7.625,00 saranno così accertate:
- quanto ad € **625,00** (oltre I.V.A.) relativamente all'esercizio 2022, per un totale di € **762,50** (I.V.A. compresa);
 - quanto ad € **1.250,00** (oltre I.V.A.) annui, pari a € 1.525,00 (I.V.A. compresa) per ciascuno degli esercizi 2023-2026, per un totale di € **6.100,00** (I.V.A. compresa);
 - quanto ad € **625,00** (oltre I.V.A.) relativamente all'esercizio 2027, per un totale di € **762,50** (I.V.A. compresa);
- 12) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci 2022-2027 - che la relativa spesa **annua** massima ammonterà ad € **25.000,00** (oltre I.V.A.) derivante dal pagamento dei corrispettivi di gestione ed € **200,00** (oltre I.V.A.) dalle spese per la sicurezza, dando altresì atto che tale somma va conseguentemente così imputata:

A. relativamente al **periodo 01 luglio – 31 dicembre 2022**

- a. quanto ad € **12.500,00** (oltre I.V.A.) quale corrispettivo di gestione, per un totale di € 15.250,00 (I.V.A. compresa) al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara ;
- b. quanto ad € **100,00** (oltre I.V.A.) quali spese per la sicurezza non ribassabili, per un totale di € 122,00 (I.V.A. compresa).

Al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara, la spesa annua complessiva per il semestre considerato ammonta pertanto ad € **15.372,00** (I.V.A. compresa).

B. per ognuno degli **esercizi 2023 – 2024 – 2025 – 2026**

- a. quanto ad € **25.000,00 annui**, (oltre I.V.A.) quale corrispettivo di gestione, pari ad € **30.500,00** (I.V.A. compresa) al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara ;
- b. quanto ad € **200,00 annui** (oltre I.V.A.) quali spese per la sicurezza non ribassabili, pari ad € **244,00** (I.V.A. compresa).

Al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara, la spesa annua complessiva ammonta pertanto ad € **30.774,00** (I.V.A. compresa), per un totale per i quattro esercizi considerati di € **122.976,00** (I.V.A. compresa).

C. quanto al **periodo 1 gennaio – 30 giugno 2027**

- a. quanto ad € **12.500,00** (oltre I.V.A.) quale corrispettivo di gestione, per un totale di € 15.250,00 (I.V.A. compresa) al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara;
- b. quanto ad € **100,00** (oltre I.V.A.) quali spese per la sicurezza non ribassabili, per un totale di € 122,00 (I.V.A. compresa).

Al netto dei ribassi percentuali stabiliti in sede di gara, la spesa annua complessiva per il semestre considerato ammonta pertanto ad € **15.372,00** (I.V.A. compresa).

- 13) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice C.I.G. verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- 14) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 15) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta

del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott. Domenico Savino

(documento firmato digitalmente)